

baseo

Die Grundlage für effiziente Bauprojekte

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1 Geltungsbereich

Die nachstehenden Bestimmungen sind unter Ausschluss möglicher Allgemeiner Geschäfts- und Lieferbedingungen des Kunden Bestandteil aller Angebote sowie Grundlage aller Dienste und Leistungen der Moveo Baumanagement GmbH, Muttenz („baseo.ch“). Diese AGB gelten gegenüber allen Kunden und allen Nutzern der Dienste von baseo.ch (gemeinsam nachfolgend „Kunden“).

2 Vertragsgegenstand

2.1 baseo.ch bietet digitale Dienstleistungen im Bereich der Schätzung von Baukosten, Terminen und Erstellung von Arbeitsgrundlagen / Vorlagen wie Leistungsverzeichnisse, Baubeschriebe oder anderweitige Unterlagen.

Diese Dienstleistungen dienen als Arbeitsgrundlage und Arbeitshilfen für unseren Kunden.

2.2 Die Dienstleistungen von baseo.ch werden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es wird jedoch ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Dienstleistungen Fehler oder Unvollständigkeiten aufweisen können, insbesondere aufgrund fehlender Pläne und Unterlagen seitens den Kunden und der möglichen Fehlinterpretation von seitens baseo.ch. Deshalb übernimmt baseo.ch daher keine Haftung für die vollständige Richtigkeit, allgemeinen Vollständigkeit oder Aktualität der bereitgestellten Dienstleistungen oder Produkten.

Der Kunde ist verpflichtet, die von baseo.ch bereitgestellten Dienstleistungen sorgfältig zu überprüfen. Insbesondere obliegt es dem Kunden, die Dienstleistungen auf Fehler oder Unvollständigkeiten zu kontrollieren und gegebenenfalls erforderliche Anpassungen vorzunehmen. Der Kunde ist dafür verantwortlich, dass die Dienstleistungen oder Produkte seinen individuellen Anforderungen und rechtlichen Rahmenbedingungen entsprechen.

2.3 Auf Basis gesonderter Mandatsvereinbarungen erbringt baseo.ch auch individuelle Dienstleistungen.

2.4 Das Angebot von baseo.ch richtet sich an ein Fachpublikum.

2.5 Integrierender Bestandteil aller Angebote und Verträge sind diese AGB in der jeweiligen aktuellen Fassung.

3 Vertragsschluss

3.1 Die von baseo.ch auf der Website www.baseo.ch oder anderweitig angebotenen Dienstleistungen / Angebote stellen nur Einladungen zur Anfrage von Offerten durch Kunden dar.

3.2 Unsere Offerten werden ausschließlich digital per E-Mail an den Kunden übermittelt. Ein Vertrag mit baseo.ch kommt zustande, sobald der Kunde die Offerte akzeptiert und wir eine schriftliche Auftragsbestätigung versenden.

3.3 baseo.ch ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben des Kunden zu prüfen. Dies kann unter anderem durch das Anfordern von Unterlagen wie eines Handelsregisterausweises und eines Personalausweises geschehen. baseo.ch ist berechtigt, den Abschluss eines Vertrages von einer solchen Prüfung abhängig zu machen.

3.4 Die Vertragsdauer ergibt sich aus dem jeweils vereinbarten Leistungen. Wenn der Kunde den Vertrag künden will, verpflichtet er sich dies rechtzeitig vor der ersten Besprechung „Onboarding“ schriftlich zu erledigen. Ist diese Frist verstrichen, werden die offerierten Leistungen erstellt und in Rechnung gestellt.

4 Leistungsumfang

4.1 Die auf der Website www.baseo.ch veröffentlichten oder in den schriftlichen Angebotsunterlagen von baseo.ch enthaltenen Angaben sind alleinige Grundlage für die von baseo.ch zu erbringenden Leistungen.

4.2 Die Beschaffung und Pflege allfällig notwendiger Standardsoftware sowie die Beschaffung und Pflege der eigenen erforderlichen Hardware liegt in der Verantwortung des Kunden. Die Bereitstellung und der Unterhalt ausreichender Internetleitungen zwecks Kommunikation und Austausch zu den Leistungen von baseo.ch ist allein Sache des Kunden.

4.3 Die Ergebnisse sämtlicher angebotener Dienstleistungen werden vor allem auf Grundlage der gelieferten Angaben, Pläne und Unterlagen des Kunden während des Onboardings erzielt.

4.4 Die Ergebnisse der Dienstleistungen ersetzen nicht das Wissen und Tiefenverständnis durch diejenigen Fachkräfte, welche das konkrete Bauprojekt des Endkunden betreuen. Der Kunde ist verpflichtet, die von baseo.ch bereitgestellten Leistungen sorgfältig zu überprüfen. Insbesondere obliegt es dem Kunden, die Dienstleistungen auf Fehler oder Unvollständigkeiten zu kontrollieren und gegebenenfalls erforderliche Anpassungen vorzunehmen. Der Kunde ist dafür verantwortlich, dass die Dienstleistungen oder Produkte seinen individuellen Anforderungen, den gegebenen Normen und Richtlinien von Verbänden etc. und rechtlichen Rahmenbedingungen entsprechen.

4.5 Zusätzlich behält sich baseo.ch explizit das Recht vor, Datenbanken von Dritten zu konsultieren oder im eigenen Auftrag Subunternehmer oder andere externe Fachkräfte zu beauftragen und deren Informationen, Daten und Expertisen in die angebotenen Dienstleistungen und Produkte einfließen können.

4.6 baseo.ch schützt die eigenen Systeme jeweils in angemessener Weise mit dem aktuellen Stand der Technik entsprechenden Methoden gegen Computervirenbefall und Spyware und arbeitet nur mit externen Hostingpartnern zusammen, die dies ebenfalls tun. baseo.ch übernimmt aber keine Haftung für die missbräuchliche Nutzung ihrer Server- und Kommunikationsinfrastruktur (oder derjenigen der Hostingpartner) durch Dritte oder Eingriffe Dritter (einschliesslich sog. Computerviren).

4.7 baseo.ch kann nicht garantieren, dass ihre Systeme und Dienstleistungen ununterbrochen über Internet oder andere Netzwerke verfügbar sind und dass die Netzwerke jegliche Daten richtig und ohne Zeitverzögerung übermitteln. baseo.ch bemüht sich aber um eine bestmögliche Verfügbarkeit der angebotenen Dienste.

4.8 baseo.ch übernimmt keine Haftung für die Sicherung jeglicher Daten. Der Kunde ist selbst dafür verantwortlich, seine Daten, die er baseo.ch zur Verfügung stellt oder die von baseo.ch erhalten werden, angemessen zu sichern. Es obliegt dem Kunden, Sicherungskopien zu erstellen und aufzubewahren.

4.9 baseo.ch ist berechtigt, bei übermässigem Datenverkehr oder übermässiger Inanspruchnahme weiterer Dienstleistungen von baseo.ch den Datenverkehr oder die Dienstleistungen einzuschränken.

5 Pflichten der Kunden / Grenzen der Nutzung der Dienste von baseo.ch

5.1 baseo.ch stellt seine die Dienste nur für die vertragsgemässe Nutzung bereit.

5.2 Die Angebote von baseo.ch richten sich an ein Fachpublikum. Anfragen des Kunden erfordern bei der Zusammenstellung und Eingabe der Daten und auch bei der Interpretation der Ergebnisse und gegebenenfalls Anpassung der gelieferten Leistungen ein ausreichendes Fachwissen. Kunden sind gehalten, sich diesbezüglich zu informieren und gegebenenfalls weitere Fachkräfte zuzuziehen.

5.3 Der Kunde ist verpflichtet, bei der Offertanfrage und während der gesamten Nutzung der Dienstleistungen von baseo.ch korrekte und vollständige Angaben zu machen.

5.4 Der Kunde ist verpflichtet, nur rechtmässig erlangte Daten mit gesetzeskonformen Inhalten auf die Datenbank zu laden oder baseo.ch zur Verfügung zu stellen.

5.5 Der Kunde ist verpflichtet, die Schweizerischen Datenschutzgesetze sowie weitere nationale oder internationale Datenschutzgesetze, welche aufgrund der von ihnen verwendeten Daten zur Anwendung gelangen könnten, strikte einzuhalten.

5.6 baseo.ch ist nicht verpflichtet, die Daten / Inhalte des Kunden inhaltlich zu überprüfen.

5.7 Der Kunde ist verpflichtet, baseo.ch umgehend über ihm zur Kenntnis gelangende Mängel, Störungen oder Nichtverfügbarkeit von Dienstleistungen oder Anlagen der baseo.ch sowie bei Verdacht auf Missbrauch der Dienstleistungen zu orientieren, um eventuelle Massnahmen zu ermöglichen.

5.8 Der Kunde darf keinerlei andere Möglichkeiten herstellen, unterstützen, hosten, verlinken oder zur Verfügung stellen, durch welche die ihm von baseo.ch zur Verfügung gestellten Dienstleistungen von anderen genutzt werden könnten.

5.9 Der Kunde ist nicht berechtigt, Massnahmen, Mechanismen oder Software in Verbindung mit den Leistungen von baseo.ch zu verwenden, die deren Funktion stören können. Der Kunde darf keine Massnahmen ergreifen, die eine unzumutbare oder übermässige Belastung der technischen Kapazitäten von baseo.ch zur Folge haben können. Der Kunde muss alles unterlassen, was die Leistung und Verfügbarkeit der Leistungen von baseo.ch gefährden könnte.

6 Preise und Zahlungsbedingungen

6.1 Massgebend sind die zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses von baseo.ch genannten Preise.

6.2 Alle Preise verstehen sich netto in Schweizer Franken, zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer, ohne sonstige Abzüge.

6.3 Zusätzliche Leistungen von baseo.ch müssen vom Kunden gesondert beantragt werden, bedürfen der Bestätigung von baseo.ch und werden dem Kunden gesondert in Rechnung gestellt.

6.4 Rechnungen jeweils innert 20 Tagen seit Rechnungsdatum zur Zahlung fällig.

6.5 Im Falle des Zahlungsverzuges ist baseo.ch berechtigt, Zinsen in der Höhe von fünf Prozent zu verrechnen. baseo.ch bleibt es vorbehalten, höhere Verzugsschäden geltend zu machen.

7 Urheber- und Nutzungsrechte

7.1 Sowohl die gelieferten Leistungen, die Webapplikation und das den Dienstleistungen zu Grunde liegende Konzept sind urheberrechtlich geschützt.

7.2 Die gesamten durch baseo.ch zur Verfügung gestellten und/oder auf www.baseo.ch publizierten Informationen und -Bilder stehen allein baseo.ch zu. Die vollständige oder teilweise Vervielfältigung sowie die elektronische oder mit anderen Mitteln erfolgte vollständige oder teilweise Verbreitung dieser Informationen oder Bilder bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung von baseo.ch.

7.3 Soweit baseo.ch im Rahmen Ihrer Leistungen Arbeitserzeugnisse für den Kunden erstellt, so entstehen und verbleiben die Rechte an diesen Arbeitserzeugnissen bei baseo.ch. Der Kunde erhält nur ein nicht-exklusives Nutzungsrecht an diesem Arbeitserzeugnis, welches an die Einhaltung der Nutzungsbeschränkungen gebunden ist. baseo.ch ist frei, in der Verwendung des Arbeitserzeugnisses.

7.4 Alle Daten von Anfragen von Kunden werden in der Datenbank von baseo.ch gespeichert und können von baseo.ch intern unbeschränkt verwendet werden.

7.5 Durch die Abspeicherung von Bauprojektdateien auf den Systemen der baseo.ch oder die anderweitige Übermittlung von Bauprojektdateien an baseo.ch gewähren die Kunden oder die Überlieferer der baseo.ch ein unbegrenztes, zeitlich, sachlich und geografisch unlimitiertes und nicht widerrufbares Nutzungsrecht an diesen Daten. baseo.ch ist frei, diese Bauprojektdateien kommerziell oder nicht kommerziell, selber oder zusammen mit Dritten zu nutzen.

8 Geheimhaltung

8.1 baseo.ch und der Kunde sind verpflichtet, Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse sowie sonstige vertrauliche und schutzwürdige Angelegenheiten der anderen Partei, die ihr aus oder im Zusammenhang mit der Auftragsbefüllung anvertraut oder bekannt werden, geheim zu halten und nicht für eigene oder fremde Zwecke, sondern nur zur rechtmässigen Aufgabenerfüllung zu verwenden.

8.2 Die Verpflichtung zur vertraulichen Behandlung gilt jedoch nicht für Informationen, die (a.) bereits bekannt sind oder waren, oder (b.) unabhängig und ohne Verwendung geheimhaltungsbedürftiger Informationen einer anderen Partei entwickelt wurden, oder (c.) von der Partei von einem Dritten, der nicht zur Geheimhaltung verpflichtet war, erworben wurden, oder (d.) ohne Verpflichtung zur Geheimhaltung bereits im Besitz der Partei waren. Die durch den Kunden oder Dritte der baseo.ch zur Verfügung gestellten Informationen zu Bauprojekten gelten gegenüber der baseo.ch nicht als geschützte Daten der Kunden (oder Dritter) und dürfen durch baseo.ch frei verwendet werden. Weitergehende gesetzliche Verpflichtungen zur Geheimhaltung bleiben unberührt.

8.3 Diese Geheimhaltungsverpflichtung bleibt auch nach Beendigung des Vertrags bestehen.

9 Haftung

9.1 Kunde weiss und akzeptiert, dass die Dienstleistungen der baseo.ch nur Grundlagen zur weiteren Verarbeitung darstellen und damit Ungewissheiten und Unschärfen bergen.

Die Dienstleistungen von baseo.ch werden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es wird jedoch ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Dienstleistungen Fehler oder Unvollständigkeiten aufweisen können, insbesondere aufgrund fehlender Pläne und Unterlagen seitens den Kunden und der möglichen Fehlinterpretation von seitens baseo.ch. Deshalb übernimmt baseo.ch daher keine Haftung für die vollständige Richtigkeit, allgemeinen Vollständigkeit oder Aktualität der bereitgestellten Dienstleistungen oder Produkten.

Der Kunde ist verpflichtet, die von baseo.ch bereitgestellten Dienstleistungen sorgfältig zu überprüfen. Insbesondere obliegt es dem Kunden, die Dienstleistungen auf Fehler oder Unvollständigkeiten zu kontrollieren und gegebenenfalls erforderliche Anpassungen vorzunehmen. Der Kunde ist dafür verantwortlich, dass die Dienstleistungen oder Produkte seinen individuellen Anforderungen und rechtlichen Rahmenbedingungen entsprechen.

9.2 Die Dienstleistungen von baseo.ch ersetzen eine individuelle konkrete Leistung des konkreten Bauprojektes durch die involvierten Fachleute (Architekten, Bauplaner, Bauleiter, Werkunternehmer, etc.) nicht.

9.3 baseo.ch ist kein in das Bauprojekt des Kunden oder dessen Auftraggeber eingebundener Vertragspartner, im Sinne eines Architekten, Bauberater, Ingenieurs, Bauleiters, Werkunternehmer, Experten, Schätzer, etc.

9.4 Für Schäden des Kunden haftet baseo.ch nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

9.5 baseo.ch haftet nur für direkte Schäden. Eine Haftung für den Ersatz von mittelbaren, indirekten Schäden oder von Folgeschäden, entgangenem Gewinn, Datenverluste sowie Schäden an Programmen und Datenträgern ist ausgeschlossen.

9.6 Jede weitere Haftung ist ausgeschlossen. Sollte aufgrund zwingender Gesetzesbestimmungen eine Haftung nicht gänzlich ausgeschlossen werden können, wird die Haftung auf den Ersatz des Schadens bis max. in der Höhe der Auftragssumme beschränkt.

9.7 Diese Haftungsbeschränkung wirkt auch zugunsten der Mitarbeiter von baseo.ch.

9.8 baseo.ch arbeitet mit externen Servern. Die Erreichbarkeit dieser Server ist nur im Umfang der Leistungen von diesen externen Servern gewährleistet. Die Kunden nehmen insbesondere zur Kenntnis, dass die Erreichbarkeit in Zeiten, in denen die Server aufgrund von technischen oder sonstigen Problemen, die nicht im Einflussbereich von baseo.ch liegen (z. B. höhere Gewalt, Störungen bei Telekommunikationsdienstleistern, Verschulden Dritter usw.) nicht gewährleistet ist. Ebenso ausgenommen sind Zeiten, in denen routinemässige Wartungsarbeiten durchgeführt werden. baseo.ch kann den Zugang zu den Servern beschränken, sofern die Sicherheit des Netzbetriebes, die Aufrechterhaltung der Netzintegrität, insbesondere die Vermeidung schwerwiegender Störungen des Netzes, der Software oder gespeicherter Daten dies erfordern; auch diese Zeiten werden bei der Berechnung der Erreichbarkeit nicht berücksichtigt. Die Server von baseo.ch (bzw. deren Vertragspartner) sind unter Umständen nicht weltweit abrufbar. Die Abrufbarkeit kann aufgrund gesetzlicher Vorgaben in bestimmten Ländern eingeschränkt sein.

9.9 Die Verpflichtung des Kunden zur Schadensvermeidung, insbesondere im Fall von Daten- oder Dateiverlusten bleibt unberührt. Der Verlust von Daten ist nicht ersatzfähig.

10 Kündigung

10.1 Soweit Auftragsrecht anwendbar ist, kann der Vertrag von beiden Parteien jederzeit schriftlich widerrufen bzw. gekündigt werden. Kündigt der Kunde eine Dienstleistung, hat er die von baseo.ch bis zum Vertragsende erbrachten Leistungen vollständig zu bezahlen.

10.2 Das Recht der Parteien zur jederzeitigen ausserordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt von den vorstehenden Regelungen unberührt. baseo.ch ist insbesondere zur Kündigung aus wichtigem Grund berechtigt, wenn

- a. der Kunde gegen Gesetze oder diese Nutzungsbedingungen verstösst und sich trotz Abmahnung nicht umgehend regelgerecht verhält.
- b. der Kunde mit der Zahlung der Entgelte in Verzug gerät und trotz Mahnung innert angesetzter Frist nicht zahlt.

11 Allgemeine Bestimmungen

11.1 Die Abtretung von Rechten und Pflichten des Kunden aus dem Vertrag ohne vorherige Zustimmung von baseo.ch ist ausgeschlossen.

11.2 Die Verrechnung durch den Kunden ist nur mit einer unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Gegenforderung möglich.

11.3 baseo.ch kommuniziert in der Regel mit den Kunden per E-Mail. Die Kunden müssen daher sicherstellen, dass sie die E-Mails erhalten und zur Kenntnis nehmen, die von baseo.ch an die bei der Anmeldung angegebene oder baseo.ch später mitgeteilte E-Mail-Adresse versandt werden. Im Übrigen bleibt es baseo.ch vorbehalten, eine andere geeignete Form der Korrespondenz zu wählen.

11.4 baseo.ch behält sich das Recht vor, die AGB mit Wirkung für die Zukunft zu aktualisieren, wenn wirtschaftliche oder rechtliche Gründe eine Anpassung erforderlich machen. Die Änderungen werden für laufende Vertragsbeziehungen mit dem Kunden erst wirksam, wenn der Kunde diesen Änderungen zustimmt. Widerspricht der Kunde den Änderungen der AGB nicht innerhalb von zwei Wochen, nachdem er über die Änderung der AGB und die Folgen eines unterbleibenden Widerspruchs benachrichtigt wurde, gilt die Zustimmung als erteilt. Die Bekanntmachung der Änderungen erfolgt insbesondere dadurch, dass die baseo.ch die neuen AGB auf der Website aufschalten und dem Kunden einen Hinweis per E-Mail zusenden.

12 Datenschutz

12.1 baseo.ch verarbeitet und nutzt die bei Vertragsschluss und im Rahmen der Nutzung des Angebots erhobenen Daten des Kunden nach den einschlägigen datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

12.2 Es gelten die Datenschutzbestimmungen von baseo.ch (abrufbar unter www.baseo.ch).

13 Gerichtsstand und anwendbares Recht

13.1 Das Rechtsverhältnis zwischen den Parteien wie auch die Beurteilung dessen Zustandekommens unterliegt ausschliesslich schweizerischem Recht, unter Ausschluss des IPR und staatsvertraglicher Vereinbarungen, insbesondere des Übereinkommens der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf (Wien 1980) sowie des Übereinkommens der Vereinten Nationen betreffend das auf internationale Kaufverträge über bewegliche körperliche Sachen anzuwendende Recht (Den Haag 1955).

13.2 Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Arlesheim, BL, Schweiz.

Stand April 2024, „baseo.ch“
Moveo Baumanagement GmbH,
Herrenmattstrasse 25,
4132 Muttenz
contact@baseo.ch